



BOUCHET ARCHITECTURE

4, RUE ROGER LORISSON - BP 107
42163 ANDRÉZIEUX- BOUTHÉON
TÉL : 04 77 55 20 13
FAX : 04 77 55 47 20
E-MAIL: PBARCHIT@CLUB-INTERNET.FR

PERMIS DE CONSTRUIRE

24 089 RÉHABILITATION EX-USINE PAYRAUD+ CRÉATION DE CELLULE
COMMERCIALES

SCI HEPHAISTOS - SCIONZIER

Engagements relatifs à la biodiversité – Projet d'ensemble commercial à Scionzier (74)

Monsieur MUFFAT Jean-Luc, représentant **SCI HEPHAISTOS**, Maître d'ouvrage s'engage à respecter les différentes mesures qui sont mentionnée dans le « **diagnostic Ekologique** ».

Elles comprennent :

- La création d'une mare
- L'installation d'un hôtel à insectes
- La mise en place de nichoirs pour les oiseaux

Monsieur MUFFAT Jean-Luc, représentant **SCI HEPHAISTOS**, Maître d'ouvrage s'engage à respecter le renforcement des mesures d'évitement, de réduction et de compensation (ERC) comme suit :

- **Évitement et mise en défens des habitats sensibles** (arbres, haies) pendant la phase de travaux
- **Adaptation du calendrier des travaux** afin d'éviter la période de sensibilité pour la faune, soit de mars à fin août
- **Plantation d'espèces locales**, non-invasives et non-allergisantes, pour toutes les opérations de végétalisation
- **Mise en place de mesures de prévention de la pollution en phase chantier**, conformément à la réglementation et aux bonnes pratiques environnementales

Monsieur MUFFAT Jean-Luc, représentant **SCI HEPHAISTOS**, Maître d'ouvrage s'engage aussi à mener des investigations complémentaires et suivi écologiques durant le chantier, il s'engagera à :

- **Faire intervenir un écologue sur site avant le démarrage des travaux**, afin de vérifier l'absence de nids d'oiseaux ou de gîtes de chiroptères
- Adapter les mesures ERC en fonction des résultats de ces investigations
- **Transmettre le rapport de ces investigations**, accompagné des mesures complémentaires envisagées, au Pôle Préservation des Milieux et des Espèces de la DREAL

Le 10 octobre 2025

SCI HEPHAISTOS, représenté par Jean-Luc Muffat